



DOCUMENTS COMMUNS A TOUT DOSSIER DE FINANCEMENT

REVENUS

- Dernier Avis d'imposition. Si Opération avant 1er Avril, Imposition N-2 pour PTZ
- Si Salarié :
3 derniers bulletins de salaires + bulletin de décembre de l'année écoulée
Si période d'essai juste validée : attestation de l'employeur
- Si Entrep indiv; Prof libérale; Resp Entreprise : Docs Fiscaux et Comptables
- Si pensions, retraites : Déclaration fiscale organisme payeurs
- Si déclaration de revenus fonciers : Imprimé Fiscal 2044 ou 2044S
- Si allocations familiales : dernier avis de situation
- Si pension alimentaire reçue : jugement de divorce
- 3 derniers relevés de compte

CHARGES

- Si pension alimentaire réglée : jugement de divorce
- Si locataire : dernière quittance de loyer
- Si autre prêt liés à l'opération : copie des offres préalables
- Si autre prêts en cours : tableaux d'amortissement

APPORT PERSONNEL

- Si PTZ : Certificat d'habitabilité ADIA ou autres + Justificatifs 2 ans de loyers
- Si épargne : Extraits de Compte
- Si don familial : attestation notariée ou document de l'administration fiscale

GARANTIES

- Si délégation assurance décès : avenant de cession en garantie
- Si hypothèque : titre de propriété
- Si garantie réelle sur autre bien : titre de propriété

DOCUMENTS SPECIFIQUES POUR CERTAINS TYPE DE PRÊT

PRÊT EPARGNE LOGEMENT

- Si intérêts acquis : original de l'attestation de droits acquis
- Si cession d'intérêts acquis :
Original de l'attestation de droits cédés
Justificatifs du lien de parenté

PRÊT RELAIS

- Titre de propriété du bien à vendre
- Si compromis de vente signé :
Promesse de vente
Engagement irrévocable du notaire à verser le produit de la vente
- Si bien en cours de vente : mandat de vente avec valeur estimative

Documents spécifiques selon la nature de l'opération

ACQUISITION

- Si neuf en construction
Contrat de réservation
- Si ancien ou neuf achevé : Compromis avec loi Carrez

ACHAT DE TERRAIN

- Compromis de vente
- Si Prêt Conventionné pour terrain > 2500m² : certificat d'urbanisme

CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE

- Titre de Propriété du terrain ou promesse de vente
- Dépôt de permis de construire
- Si CCMI :
CCMI avec ou sans fourniture de plan
Plans + devis
Attestation nominative de garantie de livraison
Attestation nominative assurance ouvrage-dommage
- Si construction Hors CCMI :
Contrat d'entreprise
Plans + devis
Attestation nominative assurance ouvrage-dommage

TRAVAUX

- Si financement de travaux seuls : Acte de propriété
- Si travaux d'agrandissement
Dépôt de permis de construire
Si besoin : permis de démolir
- Si travaux touchant à l'extérieur du bien :
Maison individuelle : autorisation municipale
Co-Propriété : Autorisation du syndic
- Dans tous les cas : Devis de - de 6 mois signé par entrepreneurs et emprunteurs

RACHAT DE PRÊT

- Offre préalable
- Tableau d'amortissement
- Décompte de remboursement anticipé de l'organisme prêteur
- Titre de propriété du bien objet du prêt racheté

REGLEMENT DE SOULTE SUITE A DIVORCE OU SUCCESSION

- Si Divorce : état liquidatif de la communauté + attestation notaire
- Si succession : acte notarié de partage + attestation notaire